

Кутузов Н.Ю



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральные органы власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

26.03.2018 № 12292-АЧ/04

На № _____ от _____

Во исполнение поручения Заместителя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 12 января 2018 г. № ДК-Пб-69 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разъясняет следующее.

При проведении правообладателями административных зданий, находящихся в федеральной собственности, оценки состояния фасадов зданий как нормативного или ненормативного Минстрой России считает целесообразным руководствоваться следующими положениями.

29 декабря 2017 г. принят Федеральный закон № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 463-ФЗ), направленный на совершенствование правового регулирования вопросов благоустройства территорий муниципальных образований. Законом № 463-ФЗ предусмотрено:

- уточнение понятия «благоустройство территории поселения (городского округа)»;
- наделение правил благоустройства территорий поселений статусом муниципального правового акта и определение на федеральном уровне перечня вопросов, которые могут регулироваться правилами благоустройства территории поселения (городского округа);
- наделение субъектов Российской Федерации полномочиями по дополнению федерального перечня мероприятий по благоустройству иными мероприятиями в целях учета природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований;
- закрепление в законодательстве Российской Федерации обязанности собственников зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков принимать участие в благоустройстве прилегающих территорий в случае, если такая обязанность предусмотрена в правилах благоустройства территорий муниципального образования;

Росгидромет
КАНЦЕЛЯРИЯ
28 03 2018 г.
1-140-02504/18
МЭДО


165107

- определение понятия «прилегающая территория», а также наделение субъекта Российской Федерации полномочиями по установлению порядка определения границ прилегающей территории в муниципальном образовании.

Согласно пп. 2) п. 2 ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29 декабря 2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

Таким образом, при оценке федеральных объектов недвижимости для целей создания комфортной городской среды Минстрой России считает целесообразным руководствоваться правилами благоустройства территории, утвержденными в соответствующем муниципальном образовании, с учетом положений, содержащихся в документах по стандартизации.

Кроме того, необходимо отметить, что требования к порядку обследования и мониторинга технического состояния здания установлены «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст). В том числе указанным стандартом установлена форма заключения по обследованию зданий и сооружений (приложения Б и В к стандарту).



А.В. Чибис